

## 物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金18,500,000円 (税込)		
所在地	金沢市米泉町2丁目62番地6		
<b>【土地】</b>			
土地面積	109.09 m <sup>2</sup>	33.00 坪	
現況	建付地		
都市計画	市街化区域	間口	約9.3m
用途地域	第一種住居	道路種別	公道
建ぺい率	60%	舗装	有
容積率	200%	道路幅員	東側約5.1m
日影規制	有	土地向	
防火地域	法第22条区域		
<b>【建物】</b>			
延床面積	86.94 m <sup>2</sup>	26.30 坪	
種類	居宅		
建築年月日	昭和58年8月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	2台		
間取り	3LDK		
	1階：12LDK、洋6.0、風呂、洗面、トイレ 2階：洋10.0、洋7.5		
小中学校	米泉小学校 (約500m)・清泉中学校 (約1.2km)		
アクセス	北鉄バス「伏見橋」徒歩4分		
備考	・令和7年1月 外壁・内装リフォーム済		
	・現状渡し		

物件写真	間取り図
	
取引態様	仲介 石川県知事 (3) 第4051号 Star RealEstate
石川県金沢市間屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 090-7080-9594 担当：石野	

